

Planzeichenerklärung

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 2 BauNVO)

Sondergebiete Campingplatz - SO Camp 1 und 2 (§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit §§ 16-21a BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
 OK Gebäudehöhe in Meter als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 21 BauGB)

Begrenzung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (schmale Flächen)
 Begrenzung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen

L 1 Leitungsrecht zugunsten der SachsenNetze HS.HD GmbH
 L 2 Leitungsrecht für Anlagen der unterirdischen Rückhaltung von Niederschlagswasser

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25a und b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Geplanter Baumstandort, Standortvorschlag (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

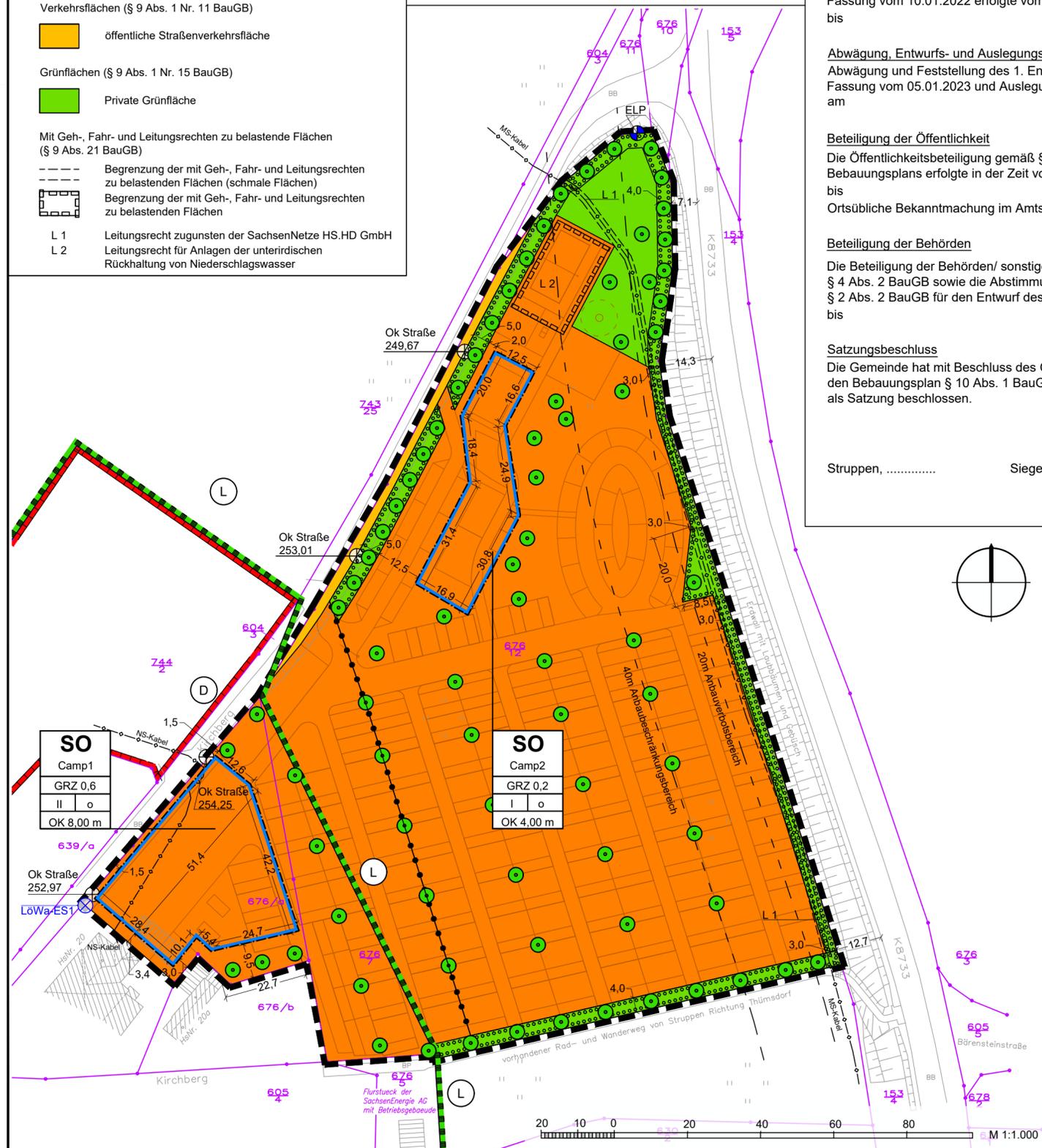
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Ok Straße 252,97 Höhenbezugspunkt über NHN (im DHHN2016 der zugrundeliegenden Vermessung)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4 und §16 Abs.5 BauNVO)

ELP Einleitpunkt gedrosselter Niederschlagswasserabfluss



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	Datum
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt vom	21.09.2021 29.10.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.01.2022 erfolgte in der Zeit vom bis Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt vom	07.02.2022 22.02.2022 28.01.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden Die frühzeitige Beteiligung der Behörden/ sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.01.2022 erfolgte vom bis	25.01.2022 22.02.2022
Abwägung, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Abwägung und Feststellung des 1. Entwurfes des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.01.2023 und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am	17.01.2023
Beteiligung der Öffentlichkeit Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.2 BauGB für den 1. Entwurf des Bebauungsplans erfolgte in der Zeit vom bis Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt vom	06.02.2023 10.03.2023 27.01.2023
Beteiligung der Behörden Die Beteiligung der Behörden/ sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans erfolgte vom bis	19.01.2023 10.03.2023
Satzungsbeschluss Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Struppen, Siegel Bürgermeister	

Genehmigung	Datum
Genehmigung des Bebauungsplanes durch das Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Az:..... vom
Ausfertigung Die Satzung des Bebauungsplanes "Campingplatz Struppen", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom wird hiermit ausfertigt.	
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit der vom Gemeinderat beschlossenen Satzung wird bestätigt.	
Struppen, Siegel Bürgermeister	
Bekanntmachung Der Beschluss der Satzung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs.3 BauGB im Amtsblatt vom ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, wo der Bebauungsplan einschließlich Begründung von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in Kraft.	
Struppen, Siegel Bürgermeister	
Bescheinigung des Landratsamtes Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Vermessungsamt Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.	
Pirna, Siegel Vermessungsamt	

Planzeichenerklärung (Fortsetzung)

II. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)

Unterirdische Leitung
 NS - Niederspannungskabel
 MS - Mittelspannungskabel

Kulturdenkmal
 Straßenrechtlicher Anbauverbots-/ beschränkungsgebiet

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs.6 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet

LöWa-ES1 Löschwasserentnahmestelle

III. Hinweise

Zeichen der Kartengrundlage

676/b Flurstücksgrenze und Nummer

Linien der Bestandsvermessung

Sonstige erläuternde Planzeichen
 Linien des Vorschlags zur Anordnung der Stellplätze, Sport- und Freizeiteinrichtungen
 12,5 Bemaßung der Planung in m

Erläuterung der Nutzungsschablone

SO Camp1	Baugebiet
GRZ 0,6	Grundflächenzahl/ Grundfläche als Höchstmaß
I o	Zahl der Vollgeschosse Bauweise
OK 8,00 m	Höchstmaß der Gebäudehöhe

Projekt

Gemeinde Struppen

Bebauungsplan "Campingplatz Struppen"

Flurstück 676/7 und Teil von Flurstück 676/a und 676/12 der Gemarkung Struppen

Stufe

1. Entwurf

Index	Datum	Inhalt der Änderung

Bauherr	Datum
Gemeinde Struppen Hauptstraße 48 01796 Struppen	05.01.2023
Unterschriftsdatum: Michael Sachse, Bürgermeister	Maßstab: M 1:1.000
Planunterlage/ Vermessung	Blattformat: A2 594x420mm
Vermessungsbüro Mario Walther Ortsteil Reichstädt, Am Ziegelgrund 23 01744 Dippoldiswalde	Datum V: 3.11.-2.12.2021
Verfasser	Lagebezug: ETRS89/33
Büro für Landschaftsarchitektur Hübner Liselotte-Herrmann-Str. 4, 02625 Bautzen Tel: 03591/ 364 430, E-Mail: beate.huebner@laplan.de	Höhenbezug: DHHN2016
Plannummer Planinhalt	Bearbeiter: Andreas Walde
Teil A: Planzeichnung	Projektleiter: Beate Hübner
	Projektnummer: 21023