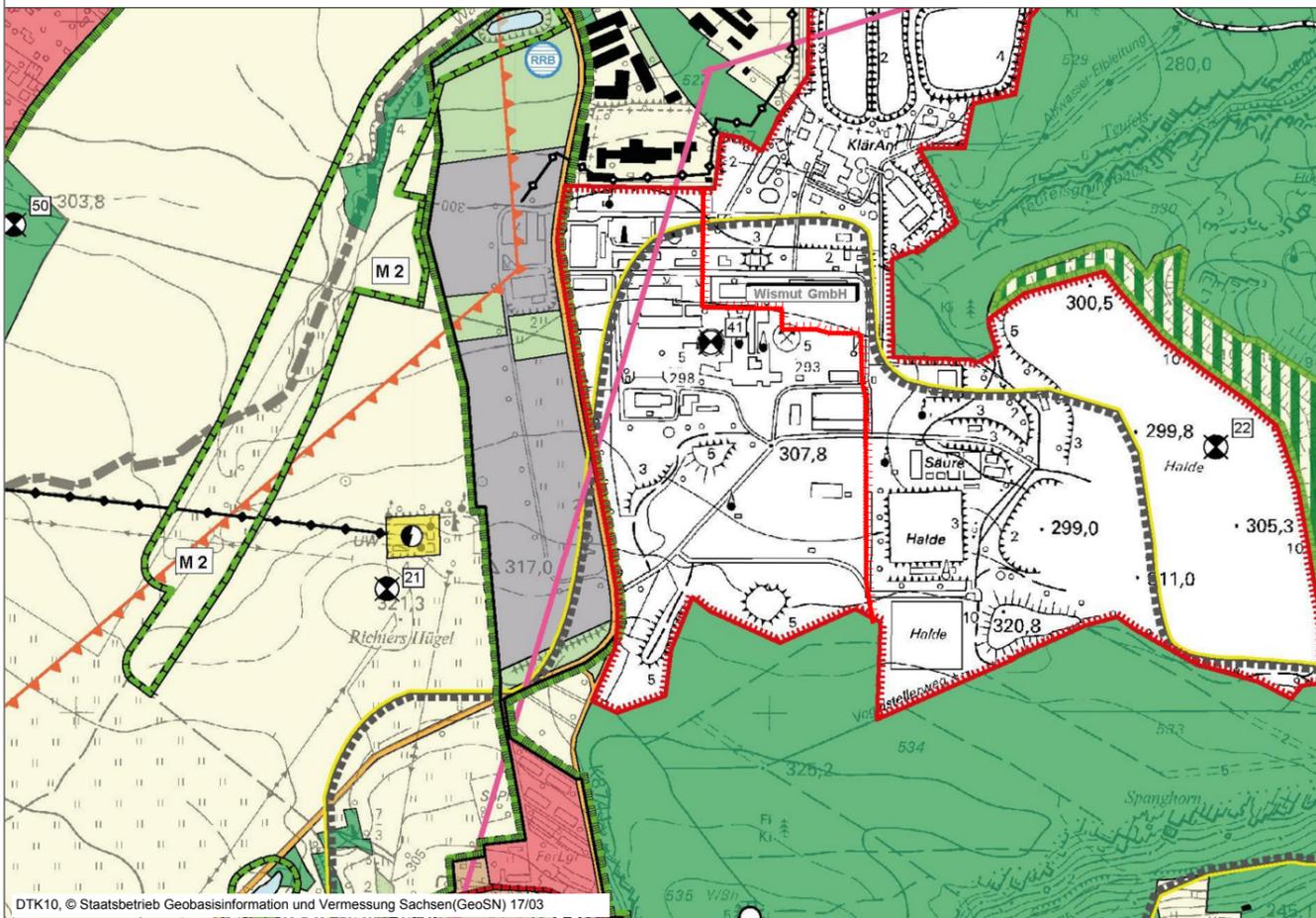


Auszug Flächennutzungsplan, rechtswirksame Fassung

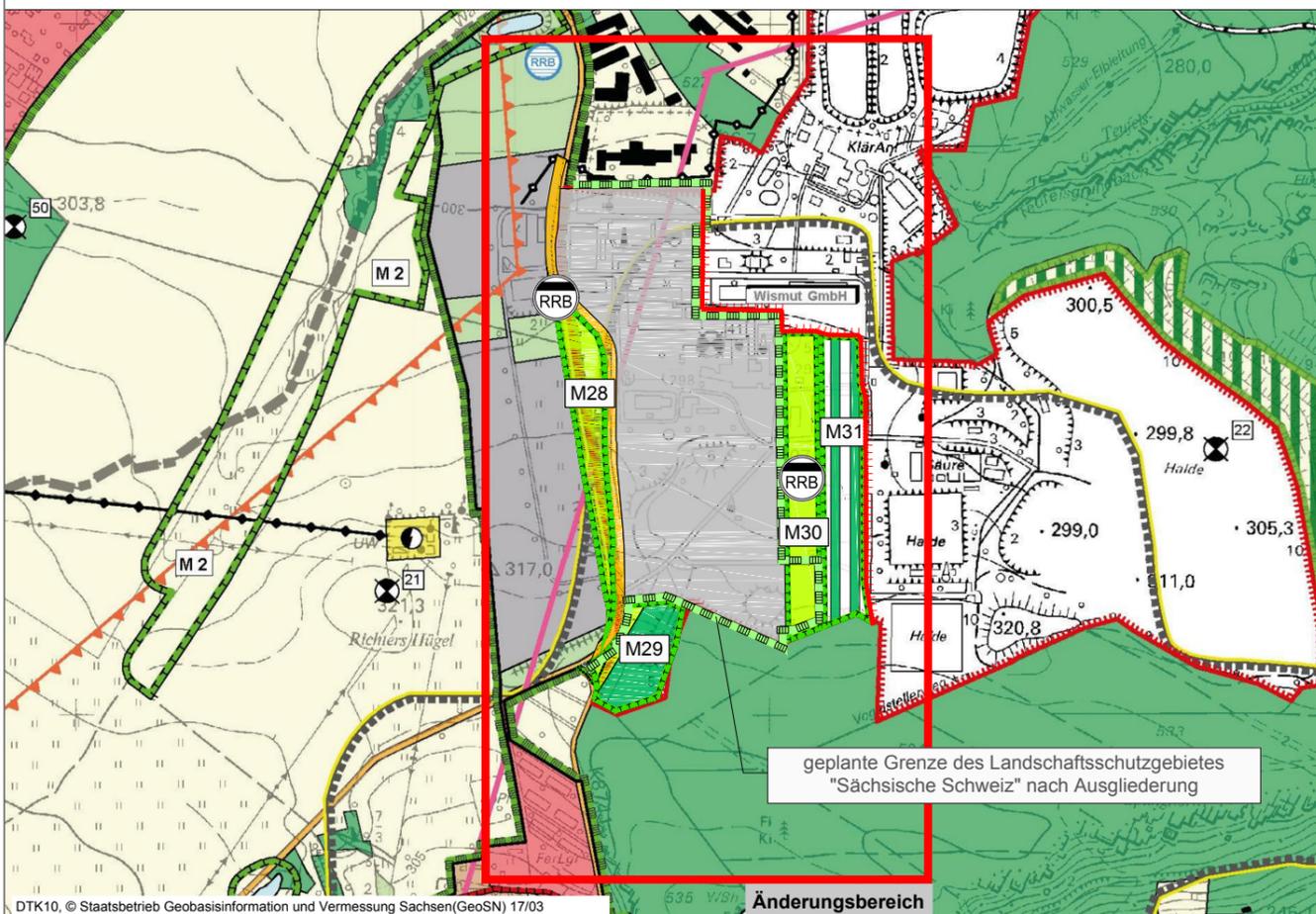


Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sondergebiete
  - FRBH: Fremdenbeherbergung
  - Camp: Campingplatz
  - Erholung: Erholungseinrichtung
  - Hotel: Ferienhotel
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches**
- Gemeinbedarfsflächen
  - öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - kulturelle Einrichtungen/Jugendklub
  - Kirche
  - soziale Einrichtungen/Kindererziehungen
  - Sportanlage
  - Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstrassen
  - Wege, Waldwege, befahrbare Wege und untergeordnete Erschließungsstrassen
  - Elbe-Radweg
  - Caravanstellplatz
  - ruhender Verkehr (öffentlicher oder privater Parkplatz)
  - Parkpalette (öffentliche Parkstellfläche)
  - Bahnanlagen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Zweckbestimmung**
- Trinkwasserversorgung - Hochbehälter
  - Kläranlage
  - Gasreglerstation
  - Abfallentsorgung/Kompostieranlage OT Raum
  - Gashochdruckleitung
  - 110 KV-Freileitung
  - Trinkwasserhauptleitung
- Grünflächen**
- Grünflächen
- Zweckbestimmung**
- Kleingärten
  - Sportplatz
  - Spielfeld
  - Freibad
  - Parkanlage
  - Friedhof
  - Festwiese
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
- Wasserflächen
  - Fluss-/Bachlauf
  - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen/Trinkwasserschutz zonen
  - Überschwemmungsgebiet
  - Regenrückhaltebecken
- Flächen für die Landwirtschaft und den Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für den Wald
  - Flächen für Aufforstungen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Nationalpark
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
  - Naturschutzgebiet
  - Flächennaturdenkmal
  - FFH-Gebiete

- M 1** Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Regelungen für den Denkmalschutz**
- archäologische Kulturdenkmale (§ 2 SächsDSchG)
- Sonstige Planzeichen**
- Plangebietsgrenze/Grenze der Verwaltungsgemeinschaft
  - Gemeindegebietsgrenze
  - bergschadengefährdete Gebiete
  - Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
  - Bergwerkseigentumsflächen
  - Fläche, für die ein Anpassungspflicht nach § 110 BBergG besteht
  - aus der Darstellung im Flächennutzungsplan ausgenommene Fläche (Darstellung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund der nicht absehbaren Restnutzungsdauer durch die Wismut GmbH)
  - von der Genehmigung ausgenommene Flächen
  - Altablagung
  - Altstandort
  - Gebäudebestand im Außenbereich
  - bedeutender Aussichtspunkt
  - Grenzübergang für Fußgänger
  - nachrichtliche Übernahme
  - Kennzeichnung

Auszug Flächennutzungsplan 4. Änderung



Projekt:  
**Flächennutzungsplan  
Verwaltungsgemeinschaft Königstein,  
4. Änderung**

Planbezeichnung:  
**Teilplan OT Leupoldishain**

Planungsträger:  
Stadtverwaltung Königstein  
Goethestraße 7  
01824 Königstein/Sachsen

Planung:  
Planungsbüro Schubert  
GmbH & Co. KG  
Rumpelstraße 1  
01454 Radeberg  
Tel. 03528 41960  
info@pb-schubert.de

geprüft:  
Datum:  
Bearbeiter:  
SS

LPH:  
ENTWURF in der 2. Fassung vom 14. April 2025

gez.:	Blattgröße:	DIN:
YJ	B/H = 420 / 297 (0.12 m²)	A3
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:
<b>F20079</b>	1:10.000	<b>F 2 L01</b>
		Index:
		-

Dateipfad: M:\Leupoldishain\F20079\_BP\Plan\_Gewerbepark\_Leupoldishain07\_Zeichnungen\4\_Entwurf\_Fassung\_2\

DTK10, © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen(GeoSN) 17/03

DTK10, © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen(GeoSN) 17/03